



BUILDING FOR LIFE

Biodiversität bei Immobilienentwickler*in / TU

26. August 2026



Célia von Matt

- Umweltingenieurwesen ZHAW
 - Urbane Ökosysteme
- Seit 2022 bei Losinger Marazzi
 - Spezialistin Nachhaltiges Bauen



Landanbindung

Entwicklung

Ausschreibungen

Planung

Abbruch / Bau

Städtebau / Reno







Betrieb

Pflegekonzepte

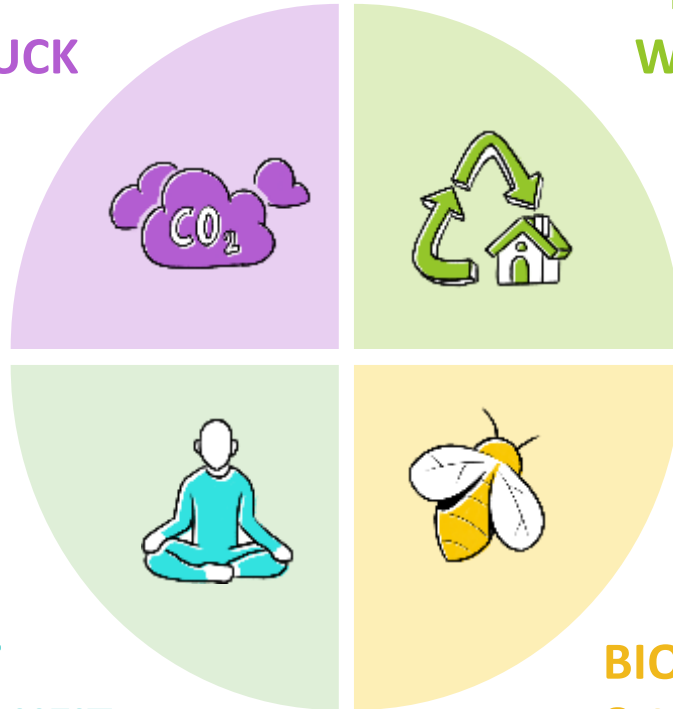
Kommunikation

Zertifizierungen



Klimastrategie

CO₂-
FUSSABDRUCK



KREISLAUF-
WIRTSCHAFT

KOMFORT
& GESUNDHEIT

BIODIVERSITÄT
& HITZEINSELN

Biotops Flächen Faktor (BFF)

-0,46

Negativer Einfluss

Initial_CBS

Project_CBS

100%

54%

Flächenschnitt

Surface_Type	Coefficient	Initial_Area	Project_Area
Surface imperméable	0%	0	3260
Surface semi-perméable	20%		2615
Espace vert sur dalle l	50%		370
Espace vert en pleine terre	100%	12060	5815
Gesamt		12060	12060

Entwicklung

Etape	CBS BFF	Assesment
05. BOUCLAGE	-0,46	Negativer Einfluss

Referenzsystem

Scoring

Assesment

Weniger als -5%	Negativer Einfluss
Zwischen -5% und +5%	Neutraler Einfluss
Zwischen +5% und 20%	Positiver Einfluss
Ab 20%	Sehr positiver Einfluss

Versiegelte Oberflächen - Surface imperméable

Teilweise versiegelte Oberflächen - Surface semi-perméable

Halboffene Oberflächen - Surface semi-ouverte

Dachbegrünungen - Toiture végétalisée



Hinter Gärten

Riehen

2019

Einbezug der ehemaligen
Baumschule

Frühe Priorisierung
Umgebung

LA - Bauleitung

N&W



Greencity

ZH Manegg

Bau seit 2012

100% Versickerung
Als Anforderungen des
Areal

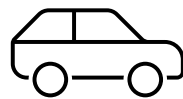
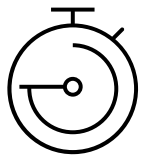
Komplette
Arealplanung

2000 Watt Areal





Herausforderungen



Wünsche für die Zukunft



Wettbewerb

**Vorgaben und
Anforderungen**

Bewertungsvorlagen
für Wettbewerbe

Entwicklung

Entsiegelungsvorschläge
seitens Landschafts-
architektinnen

Planung

Frühe Priorisierung
Umgebung

Anforderungen
seitens BH

Ausführung

Pflege - Gartenbau-
unternehmen



Célia von Matt
079 552 49 69
c.vonmatt@losinger-marazzi.ch

www.losinger-marazzi.ch

Folgen Sie uns 



BUILDING FOR LIFE

©2026 Losinger Marazzi. Alle Rechte vorbehalten. Jegliche Vervielfältigung, Verbreitung oder öffentliche Darstellung der Folieninhalte bedarf unserer vorherigen schriftlichen Genehmigung.
Die bereitgestellten Informationen dienen ausschliesslich zu allgemeine Informationszwecken und werden ohne Gewähr zur Verfügung gestellt. Bei Fragen, bitte Ihre Losinger Marazzi Kontaktperson kontaktieren.